

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

Seccion primera.—Negociado 7.º—Ventas.

AVISO.

Esta Direccion general ha acordado la suspension de la subasta señalada para el 20 del corriente de la finca de mayor cuantia número 27 del inventario de bienes del Patrimonio que fué de la Corona, que es una huerta titulada el Bonetillo, sita en término de Aranjuez.

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 13 de Marzo de 1871.—El Director general, V. Gonzalez.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 3 Y 12 DE ABRIL PRÓXIMO.

MAYOR CUANTIA.

PROVINCIA DE HUELVA.

No habiendo tenido licitador por el 85 por 100 la subasta en quiebra de la finca que se dirá, por orden de la Direccion general de Propiedades y Derechos del Estado de 13 de Enero último el señor Jefe de la Administracion económica de esta provincia ha dispuesto que, con arreglo á las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, real decreto de 23 de Agosto de 1868, y responsabilidad correspondiente, se saque á pública subasta, en el día y hora que se dirán.

Remate para el día 3 de Abril de 1871, de doce á una de la tarde, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano D. José Maria de la Corte.

PARTIDO DE LA PALMA.

HINOJOS.

Propios.—Rústicas.—Mayor cuantia.

Número 973 del inventario.—Una finca poblada de pastos de verano, denominada Marisma Gallega, en término de Hinojos, de cabida 11.687 hectáreas, 80 áreas y 50 metros, equivalentes á 18.150 fanegas del marco de Castilla: linda N. coto del Lomo del Grullo; E. Marisma de Aznalcázar, y P. y O. coto de Oñana, de la propiedad del Excmo. Sr. Marqués de Villafranca, y término de Almonte. Capitalizada al 4 por 100 por la renta de 13.612 pesetas y 50 céntimos, importa, deducido el 10 de administracion, 306.281 pesetas y 25 céntimos; apreciada en 408.375, de las que importando el 70 por 100 285.862 pesetas y 50 céntimos: por este tipo sale á subasta.

Esta finca fué rematada en Madrid en favor de D. Calixto Navarro, vecino de aquella corte, en 19 de Febrero de 1866, y adjudicada por la Junta superior de Ventas de Bienes Nacionales en 16 de Abril siguiente en 408.375 pesetas. Anunciada en quiebra para el 11 de Enero de 1867 fué rematada en favor de D. Manuel Perez

y Paredes, vecino de dicha corte, en 408.375 pesetas, en las que le fué adjudicada en 1.º de Abril del mismo año.

La subasta se verificará simultáneamente en Madrid, esta capital y en La Palma.

Remate para el día 12 de Abril de 1871, de doce á una de la tarde, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano D. José Maria de la Corte.

PARTIDO DE VALVERDE.

CALAÑAS.

Propios.—Rústicas.—Mayor cuantia.

Número 1.122 del inventario.—Una dehesa al sitio de las Llanaditas y Agujones, término de Calañas, de cabida 4.207 hectáreas, 60 áreas y 98 metros, equivalentes á 6.534 fanegas del marco de Castilla, con 4.920 encinas, chaparras y monte bajo; linda Norte término de el Cerro; Este propiedades particulares; Sur montes de dominio particular, y Oeste la ribera de Oraque. Capitalizada al 4 por 100 por la renta de 2.150 pesetas que le señalan los peritos, importa, deducido el 10 de administracion, 48.375 pesetas, y apreciada en 57.270 pesetas, por las que sale á subasta, de las que 21.600 pesetas corresponden al arbolado.

En la cabida de esta finca no se incluye la que corresponde á 11 casas, 11 cercados, un huerto y una majada que están dentro de ella y son de dominio particular.

Núm. 1.123 del idem.—Una dehesa al sitio de Corte y Vilano, término de Calañas, de cabida 3.365 hectáreas, 95 áreas y 90 metros, equivalentes á 5.227 fanegas del marco de Castilla, poblada de monte bajo y 7.810 encinas y chaparras: linda Norte montes de propiedad particular; Este el camino de la Sierra hasta Cruzavereda, al caer al agua del regajo de la Crianza al Melenillo; desde aquí se dirige á la falda de la Atalaya por el lado Este del cabezo, donde se toma con direccion al Oeste el barranco agua arriba hasta el hoyo de Poca Fuerza; desde este punto cambia el rumbo al Sur por la verdura de los lienzo á la casa del Chorrillo que queda dentro de la finca, á la fuente del mismo nombre, y desde ella por la era de los Avantos á la piedra agujereada; Sur desde la piedra agujereada linea recta á la era de las Tapias, y desde esta, tomando la corriente de su derrame Noroeste, se sigue hasta su entrada en el barranco de Sausal, cuyas aguas dividen hasta que entran en la ribera de Oraque, y Oeste la ribera de Oraque. Capitalizada al 4 por 100 por la renta de 2.625 pesetas que le señalan los peritos, importa, deducido el 10 de administracion, 59.062 pesetas y 50 céntimos, y apreciada en 65.185 pesetas, por las que sale á subasta, de las cuales corresponden al arbolado 39.050 pesetas.

En la cabida de esta finca no se incluye la que corresponde á 18 casas, 19 cercados y una majada que hay dentro de ella y son de dominio particular.

Dichas dos fincas han sido apreciadas por el Agrimensor D. José A. Rivero y por D. Juan Ramirez.

La subasta de las dos fincas expresadas se verificará simultáneamente en Madrid, esta capital y cabeza de partido.

Huelva 2 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Juan Quintero y Bravo.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 13, 14 Y 15 DE ABRIL PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CÁDIZ.

Por decreto del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y con arreglo á las leyes de desamortización de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856, real decreto de 23 de Agosto de 1868, ley de 16 de Junio de 1869, orden de S. A. el Regente del Reino de 21 de Diciembre del mismo año, y orden de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado fecha 2 de Julio último, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 13 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto, á las doce de la mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes del Estado.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 171 del inventario.—Una salina procedente del Estado, nombrada San Rafael del Monte, situada en el término de la villa de Puerto-Real, distante de ella por el Sur seis kilómetros y cinco por el Este de la ciudad de San Fernando, la cual, de una forma irregular, mide una superficie de 29 fanegas y 11 celemines, equivalentes á 19 hectáreas, 31 áreas y 57 centiáreas: linda Norte caño de entrada nombrado San Fernando y con la salina de propiedad particular denominada Dulce Nombre; Sur otra nombrada San José; Este dicha salina del Dulce Nombre y Manchon de la denominada Perla, y Oeste la citada salina Perla.

A esta salina la atraviesa el ferro-carril, quedando el salero en la parte exterior con un paso á nivel para su servicio.

Comprende los departamentos y edificios siguientes:

Cuatro depósitos: primero, llamado Lúcio de afuera, contiene un canal con una compuerta en buen estado.

Segundo, Lúcio de adentro, contiene tres canales ó largaderos de afuera.

Tercero, Vueltas de retenida, contiene tres largaderos de adentro con sus llaves; y

Cuarto, Vueltas de Periquillo, contiene seis ziczac, cuyos depósitos miden una superficie de evaporación de 60.453 metros cuadrados.

Cuatrocientos veintidos vasos de cristalización, llamados tajos, de base cuadrada, de ocho varas de lado uno y 25 centímetros de profundidad, que miden una superficie de 18.779 metros cuadrados.

Salero. Lo forma una era de mampostería apoyada en terreno firme, con dos muelles compuestos de cuatro tablonés y 12 estacas, capaz de contener la labor de un año, y ocupa una superficie de 1.069 metros cuadrados.

Edificio. Lo es una casa que contiene patio, ocho habitaciones, dos cuartos, pajar, 11 puertas y nueve postigos, y mide una superficie de 324 metros cuadrados, equivalentes á 463 varas cuadradas.

Portada. Una de pilares de mampostería con rastrillo de madera y llave.

Pozo. Se halla situado en un cercado propiedad de esta salina, que mide una superficie de 17 áreas, y linda con la carretera general de Cádiz.

Existen y pertenecen á esta salina los útiles y efectos siguientes:

Nueve pesas de bronce con peso de 245½ libras; cinco id. de hierro con 30 id.; seis id. de id. sistema métrico, con 88 kilogramos; una cruz de hierro para el peso de la sal; dos tazas de madera para id. con su mecanismo; una cámbria para id.; una tarima para id.; 10 parihuelas para sal; una id. para tierra; dos planchas de madera para las cargadas; dos azoletas para id.; 12 palas para id.; dos cabos de rodillo para id.; una vara de majagua para la limpia de tajos y saca de sal; nueve tablas para la limpia de id.; dos combederos; dos puentecillas para el acarreo; cuatro barriles para agua; un cubo; un embudo; una mesa; dos bancos; un marcador de herramientas, y un asta y bandera.

No consta tenga carga alguna, ni se halla en la actualidad arrendada.

La mencionada finca fué tasada por el Ingeniero industrial Don Manuel María Alcáin y los peritos prácticos D. Juan Sánchez de la Campa y D. José Calandria; la salina en 43.312 pesetas en venta y en 2.020 pesetas en renta; el edificio en 4.611 pesetas y 50 céntimos en venta y en 200 pesetas en renta, y los útiles y efectos en 680 pesetas y 25 céntimos en venta y en 30 pesetas en renta; y el todo de la finca en 48.603 pesetas y 75 céntimos en venta y en 2.250

pesetas en renta, por lo que ha sido capitalizada en 50.625 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.

La explicación del procedimiento de esta industria se halla á continuación del certificado de aprecio de la salina, que con el croquis de la misma corre unido al expediente que existe en esta Comisión principal de Ventas.

Conforme á lo dispuesto en órdenes de 10 de Junio y 7 de Octubre últimos, será obligación del comprador reintegrar al Tesoro la cantidad de 58 pesetas y 25 céntimos que el Ingeniero industrial ha devengado por los derechos de transporte de ida y vuelta á la salina y dietas de tasación de la anterior finca, sin perjuicio del pago á los demás peritos que concurrieron á ella, cuyos derechos serán los marcados en las tarifas aprobadas para estos casos.

Núm. 174 del idem.—Una salina procedente del Estado, nombrada Polvera y Aurora, situada en término de la villa de Puerto-Real, distante de ella por el Sur siete kilómetros, y á igual distancia por el Este de la ciudad de San Fernando, la cual, de una forma irregular, mide una superficie de 46 fanegas y dos celemines, equivalentes á 30 hectáreas, 73 áreas y 84 centiáreas: linda Norte caño nombrado Minguez y con la salina de propiedad particular denominada Pastora; Sur otras id. nombradas Animas y Atravesada; Este citado caño de Minguez y la salina de propiedad particular nombrada Regla, y Oeste otra id. nombrada San Fernando y la referida Pastora.

Comprende esta salina los departamentos y edificios siguientes: Cuatro depósitos: primero, llamado Lúcio de afuera, contiene un solo canal con una compuerta en mediano estado.

Segundo, Lúcio de adentro, contiene cuatro canales ó largaderos de afuera, con sus llaves.

Tercero, Vueltas de retenida, contiene cuatro canales ó largaderos de adentro con sus llaves; y

Cuarto, Vueltas de Periquillo, contiene cuatro ziczac, cuyos depósitos miden una superficie de evaporación de 129.933 metros cuadrados.

Seiscientos treinta y tres vasos de cristalización, llamados tajos, de base cuadrada, de ocho varas de lado cada uno y 25 centímetros de profundidad, que miden una superficie de 29.503 metros cuadrados.

Salero. Lo forman dos eras de mampostería apoyadas en terreno firme, con tres muelles, compuestos de seis tablonés y 35 estacas; ocupan una superficie de 1.436 metros cuadrados, y pueden contener una labor.

Edificio. Lo es una casa que mide 127 metros cuadrados, equivalentes á 195 varas cuadradas: se encuentra en segunda vida y regular estado de conservación, y contiene cuatro habitaciones, cuadra, pajar, siete puertas y tres ventanas pequeñas.

Portada. Una compuesta de dos pilares de mampostería, con rastrillo de madera y llave.

Pozo. Existe uno con su bóveda exterior y puerta con llave fuera de la portada, y junto al que posee la salina nombrada San Fernando.

Existen y pertenecen á esta salina los útiles y efectos siguientes:

Nueve pesas de bronce, con peso de 246½ libras; tres id. de hierro con 26½ id.; seis id. de id. sistema métrico, con 88 kilogramos; una cruz de hierro para el peso de la sal; dos tazas de madera para id. con su mecanismo; una cámbria para id.; una tarima para id.; 10 parihuelas para sal; una id. para tierra; dos planchas de madera para las cargadas; tres azoletas para id.; 12 palas para id.; dos cabos de rodillo para id.; una vara de majagua quebrantada para la saca de sal y limpia de tajos; ocho tablas para la limpia de id.; dos combederos; cuatro puentecillas para el acarreo; ocho barriles para agua; un cubo; un embudo; una mesa; dos bancos; un marcador de herramientas, y un asta y bandera.

No consta tenga carga alguna, ni se halla en la actualidad arrendada.

La mencionada finca fué tasada por el referido Ingeniero industrial y los peritos citados; la salina en 65.055 pesetas en venta y en 3.950 pesetas en renta; el edificio en 3.497 pesetas y 50 céntimos en venta y en 145 pesetas en renta, y los útiles y efectos en 691 pesetas y 50 céntimos en venta y en 30 pesetas en renta; y el todo de la finca en 69.244 pesetas en venta y en 4.125 pesetas en renta, por lo que ha sido capitalizada en 92.812 pesetas y 50 céntimos, que servirán de tipo para la subasta.

La explicación del procedimiento de esta industria se halla á continuación del certificado de aprecio de la salina, que con el croquis de la misma corre unido al expediente que existe en esta Comisión principal de Ventas.

Conforme á lo dispuesto en órdenes de 10 de Junio y 7 de Octubre últimos, será obligación del comprador reintegrar al Tesoro la cantidad de 60 pesetas y 25 céntimos que el Ingeniero industrial ha devengado por los derechos de transporte de ida y vuelta á la salina y dietas de tasación de la misma, sin perjuicio del pago á los demás peritos que concurrieron á ella, cuyos derechos serán los marcados en las tarifas aprobadas para estos casos.

A la vez que en Madrid, se verificará igual remate en Cádiz y en las ciudades de San Fernando y el Puerto de Santa María.

Habiendo sido anulada por la Junta superior de Ventas, en sesión de 25 de Febrero último, la subasta de las dos anteriores salinas, por no haberse podido celebrar en Madrid la subasta simultánea de las mismas, señalada para el día 31 de Diciembre último por orden de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado fecha 28 del citado mes de Febrero, se procede nuevamente a la enajenación de las referidas salinas en primera subasta.

ADVERTENCIA ESPECIAL.

Con arreglo a lo dispuesto en el art. 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, los compradores de las anteriores salinas deben satisfacer en metálico la cantidad á que ascienda el remate, verificándose el pago en diez plazos iguales, el primero dentro de los 15 días al de notificarse la adjudicación de la finca, y los restantes con el intervalo de un año en cada uno de los nueve siguientes.

Cádiz 4 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE MADRID.

En virtud de lo dispuesto en las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 13 de Abril de 1871, á las doce en punto de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, y ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

PARTIDO DE CHINCHON.

ARANJUEZ.

Bienes de corporaciones civiles.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 339-1.º del inventario.—Una casa llamada de los Monteros, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, situada en la calle de Stuart números 26 y 28, con vuelta á la de la Naranja número 3, á la de Postas núm. 11, y á la de San Pascual núm. 8, ocupando toda la manzana 43, la cual se halla dividida en un gran local llamado el Pajaron y en varias habitaciones, pasando á describir la primera que es el Pajaron, que hace frente á la calle de la Naranja, con vuelta á la de Postas, y lindando por las dos medianerías con todas las casas en que está dividida esta manzana, y ocupa una superficie de 1.806 metros y 24 decímetros, equivalentes á 23.265 pies: consta de solo planta baja y grandes alturas, distribuida en una sola pieza. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de lo mismo; sus fachadas de lo mismo; cuajado el interior de pies derechos al descubierto que sostienen la gran armadura de madera que cubre este gran edificio, cuya armadura se ha inclinado á la fachada de la calle de Postas, siendo necesario, para evitar su ruina, apearlas con grandes tornapuntas; sin embargo, esta fachada se halla resentida y con grandes desplomos; dan entrada á este edificio dos grandes puertas cocheras, con algunas ventanas altas para luces. Ha sido tasada para su venta en 10.000 pesetas, y capitalizada por la renta de 400 en 7.200 sirviendo de tipo para la subasta la tasación.

Núm. 339-5.º del idem.—Otra id. del mismo nombre y procedencia de la anterior, situada en la calle de Stuart números 26 y 28, con vuelta á la de la Naranja núm. 3, á la de Postas núm. 11, y á la de San Pascual núm. 8, ocupando la misma manzana, la que se halla dividida en un gran Pajaron y varias habitaciones, de las cuales pasamos á describir la quinta que da fachada á la calle de San Pascual con vuelta á la de Stuart, lindando por la derecha, respecto de la primera, con la cuarta casa, y por la izquierda, respecto de la segunda, con la sexta, haciendo testero con el Pajaron, la cual ocupa una superficie de 304 metros la parte construida, y el patio y cuadras que se la dan de 328 metros y 40 decímetros, que hacen un total de 632 metros y 40 decímetros, equivalentes á 8.145 pies y 53 decímetros: consta de planta baja y buhardillas, distribuida en dos habitaciones, con patio y cuadras que se le agregan. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de fábrica de mampostería hasta la altura de zócalos; las fachadas de machos de ladrillo y cajones de piedra tosca; las traviesas de fábrica de mampostería; tabiques divisorios entramados; cocinas con sus chimeneas para las salidas del humo; puertas y ventanas con sus rejas, bastidores, cerraduras y herrajes correspondientes; pisos empedrados en el patio, portal y cuadra, y solado de baldosa las habita-

ciones; techos forjados á cielo raso; armaduras de madera pobladas de tabla y teja, todo en buen estado. Ha sido tasada para su venta en 5.100 pesetas, y capitalizada por la renta de 204 en 3.672 pesetas: tipo para la subasta la tasación.

Las anteriores fincas han sido tasadas por D. Isidoro Lerena y D. Casimiro Montalvo.

Madrid 28 de Febrero de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

Remate para el día 14 de Abril de 1871, á las doce en punto de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, y ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

Primera subasta.

Número 337-1.º del inventario.—El edificio-teatro en dicha población, procedente del Patrimonio que fué de la Corona, situado en la calle de San Antonio núm. 14, de la manzana núm. 23: linda á la derecha con las casas primera, segunda, tercera y cuarta, y patio de la calle de Postas, de esta misma procedencia, teniendo por el portal de la tercera entrada al escenario y habitaciones que dan al patio de dicho escenario; por la izquierda con casa de Don Manuel Alvarez, y por el testero con casa núm. 3, de la calle de Postas, también de esta procedencia, el cual ocupa una superficie de 1.218 metros y 71 decímetros, equivalentes á 16.995 pies y 55 decímetros de otro. Sobre esta superficie se halla construido el teatro que consta de un gran vestíbulo, pasillos y escaleras para el público, en toda su circunferencia y alturas, cuajada su plataforma de butacas en la forma conveniente; los palcos y galerías con sus separaciones y entradas por dichas galerías; separación también para la música por medio de una barandilla de madera, asientos y atriles. El escenario se eleva á una gran altura en la que están los telares para el manejo y ordenación de las decoraciones, y el piso, que es de madera y tabla, deja desahogo bastante para manejar los aparatos de escena, teniendo inmediatos los cuartos de vestir y depósito de efectos de escena. Este escenario tiene un patio á su espalda, que da luz, ventilación y salida para el almacén ó depósito de las decoraciones, sobre cuyos almacenes hay habitaciones de vecindad que tienen acceso por una escalera interior que se comunica con el portal común del escenario. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de fábrica de mampostería hasta la altura de zócalos; las fachadas, medianerías y traviesas que forman el contorno de este edificio, son de ladrillo y piedra de sólida construcción; la crujía de palcos y galerías entramada; los antepechos de estos de tabla; los pisos forjados y á cielo raso; las armaduras del casco del teatro son de grandes formas de madera pobladas de tabla y teja; puertas de balaustrado de madera en los arcos que decoran la fachada, y todas las demás á la italiana, con sus herrajes, cerraduras y vidrios correspondientes, con todo lo demás de que se compone este edificio, y con inclusión de butacas, asientos, telon, decoraciones, jarcias y demás efectos. Ha sido tasado para su venta en la cantidad de 75.200 pesetas, y capitalizado por la renta de 3.008 que la han graduado los peritos en 54.144 pesetas: sirviendo de tipo para esta subasta la tasación.

Núm. 338 del idem.—Una casa en Aranjuez, de la misma procedencia que la anterior, situada en la calle de Postas núm. 3, de la manzana 23: linda por la derecha y testero con casas de D. Vicente Mayor, y por la izquierda con el teatro y la cuarta casa de esta misma procedencia: ocupa una superficie de 399 metros y 80 decímetros, equivalentes á 5.150 pies y 56 decímetros de otra: consta de planta baja, principal y buhardillas, distribuida la baja en portal, escalera, patio y varias habitaciones, y la principal y buhardillas en cuartos de vecindad. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de fábrica de mampostería; la fachada de lo mismo; traviesas, medianerías y tabiques divisorios entramados; pisos empedrados en el portal y patio, y soladas de baldosa las habitaciones; techos forjados á cielo raso; armaduras de madera pobladas de tabla y teja; corredor volado al patio; cocinas con sus fogones, campanas y chimeneas para la salida de humos; puertas y ventanas con sus rejas, bastidores, herrajes, cerraduras y vidrios correspondientes, todo en mediano estado de conservación; atendido el cual ha sido tasada en la cantidad de 6.437 pesetas, y capitalizada por la renta de 225 en que la han graduado los peritos en 4.050 pesetas, sirviendo de tipo para esta subasta la tasación.

Núm. 369-1.º del idem.—Otra casa llamada de las Mulas, en dicho pueblo y de la misma procedencia que las anteriores, situada en la calle de San Pascual con vuelta á la de la Florida, á la carretera de Andalucía y á la calle de la Rosa, ocupando toda la manzana núm. 41, la cual está dividida en dos partes: la una que ocupa la casa de labor, y la otra el corral para depósito de maderas, pasando á describir la casa que hace frente á la carretera de Andalucía, calle de San Pascual, de la Florida, y hace medianería con el expresado corral, ocupando una superficie de 4.584 metros y 96 decímetros, equivalentes á 59.055 pies y 91 decímetros; sobre

esta superficie se halla construida la casa que consta de planta baja y buhardillas, distribuida en portal, dos grandes patios, porches, cuadras, pajares, graneros, talleres y habitaciones para los dependientes. Su material construcción consiste en el vaciado de zanja para cimientos, macizados de fábrica de mampostería; las fachadas y traviesas de ladrillo y piedra tosca los porches; dráfanos con piés derechos de madera; tabiques divisorios entramados; pisos empedrados en el portal, patios y cuadras; soladas de baldosa las habitaciones y graneros; techos forjados á cielo raso en las mismas, y á teja vana en los porches; armaduras de madera pobladas de tabla y teja; cocinas, comunes y pozos inmundos; fuente de aguas potables en el patio; puertas y ventanas con sus rejas, bastidores, cerraduras, herrajes y vidrios correspondientes, todo en regular estado. Ha sido tasada para su venta en 44.290 pesetas, y capitalizada por la renta de 1.770 en 31.860 pesetas: tipo para la subasta la tasación.

Núm. 369-2.º del idem.—Un corral destinado para depósito de maderas, al mismo término y procedencia igual que los anteriores, situado en la calle carretera de Andalucía, calle de la Rosa y de la Florida, haciendo medianería con la casa de las Mulas, formando parte de la manzana núm. 41, el cual ocupa una superficie de 3.550 metros y 35 decímetros, equivalentes á 43.729 piés y 77 décimos; contiene dentro de sus tapias un gran porche ó cobertizo para la conservación de las maderas, y varias habitaciones para los empleados, con dos grandes puertas de entrada por la carretera de Andalucía y por la calle de la Florida; y tanto estas como las tapias y habitaciones, están en regular estado. Ha sido tasado para su venta en 11.432 pesetas, y capitalizado por la renta de 457 en 8.226 pesetas: tipo para la subasta la tasación.

Las anteriores fincas fueron tasadas y medidas por el Arquitecto Don Isidro Lerena y el Maestro de obras D. Casimiro Montalvo.

Madrid 1.º de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

Remate para el día 13 de Abril de 1871, á las doce en punto de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

Rústicas.—Mayor cuantía.

Número 133 del inventario.—Un terreno titulado Tranzon número 1, de la vega de Mazarabuzaque, del Patrimonio que fué de la Corona, al punto nombrado Tranzonera de Mazarabuzaque, término de Aranjuez, que lleva en arrendamiento D. Diego Diaz. Su terreno es de segunda y tercera clase y de secano, conteniendo labor y algunos árboles frutales: linda Norte río Tajo; Mediodía tranzon número 2; Levante río Tajo, y Poniente camino del Gredon. Su cabida es de nueve hectáreas, 92 áreas y 96 centiáreas, equivalentes á 29 fanegas del marco de Madrid. Ha sido tasado para su venta en 6.525 pesetas, y capitalizado por la renta de 261 que la han graduado los peritos en 5.872 pesetas y 50 céntimos: tipo para la subasta su tasación.

Núm. 134 del idem.—Otro id. núm. 2, nombre, procedencia, punto y término igual que la anterior, que lleva en arrendamiento D. Andrés Cuadros. Su terreno es de segunda y tercera clase y de secano, conteniendo labor y parte de soto con taray y álamo blanco: linda Norte tranzon núm. 1; Mediodía tranzon núm. 3; Levante río Tajo, y Poniente camino del Gredon. Su cabida es de nueve hectáreas, 21 áreas y 63 centiáreas del marco de Madrid, equivalentes á 26 fanegas y 11 celemines. Ha sido tasado para su venta en 6.450 pesetas, y capitalizado por la renta de 258 que la han graduado los peritos en 5.895 pesetas: tipo para la subasta su tasación.

Valor del arbolado, 450 pesetas.

Núm. 135 del idem.—Otro id. núm. 3, nombre, procedencia, punto y término como los anteriores; le lleva en arrendamiento Don Francisco Rodríguez. Su terreno es de segunda y tercera clase y de secano, conteniendo labor y una parte de soto con taray y álamo blanco: linda Norte tranzon núm. 2; Mediodía con el núm. 4; Levante río Tajo, y Poniente camino del Gredon. Su cabida es de 10 hectáreas, 47 áreas y 17 centiáreas del marco de Madrid, equivalentes á 30 fanegas y siete celemines. Ha sido tasado para su venta en 7.300 pesetas, y capitalizado por la renta de 292 que le han graduado los peritos en 6.570 pesetas: tipo para la subasta su tasación.

Valor del arbolado, 480 pesetas.

Núm. 136 del idem.—Otro id. núm. 4, nombre, procedencia, punto y término como los anteriores; le lleva en arrendamiento Don Francisco Rodríguez. Su terreno es de segunda y tercera clase y de secano, conteniendo labor y una pequeña parte de soto con taray y álamo blanco: linda Norte tranzon núm. 3; Mediodía camino del Gredon y río Tajo; Levante río Tajo, y Poniente camino del Gredon. Su cabida es de nueve hectáreas, 38 áreas y 75 centiáreas, equivalentes á 27 fanegas y cinco celemines del marco de Madrid. Ha sido tasado para su venta en 6.200 pesetas, y capitalizado por la

renta de 248 que le han graduado los peritos en 5.580 pesetas tipo para la subasta su tasación.

Valor del arbolado, 130 pesetas.

Madrid 2 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE PALENCIA.

Por disposición del Sr. Jefe económico de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 13 de Abril próximo, ante el Sr. Juez de primera instancia de esta capital y su Notario D. Cayetano Lobo, que tendrá lugar, á las doce de su mañana, en la Sala de Sesiones del Ayuntamiento de esta ciudad.

PARTIDO DE CERVERA.

RESOBA.

Bienes de corporaciones civiles.—Rústicas.—Mayor cuantía.

Cuarta subasta por falta de licitadores.

Consiste en un pedazo de puerto de la cabida siguiente:

Número 28.571 del inventario.—Un puerto de tercera calidad, donde llaman Mallorente: linda Sur río y prado de los propietarios de Santibañez; Mediodía término de Santibañez; Norte dehesa de Don Félix Inganzo, y Poniente puerto del Hospital, de cabida 1.014 obradas, una cuarta y 10 palos, equivalentes á 535 hectáreas, 80 áreas y 18 centiáreas: no están arrendados: los pastos son de brezos y escobas.

Está apreciado en renta en 90 escudos y 2.763 escudos y 600 milésimas en venta, capitalizado por dicha renta en 2.025 escudos, se saca á subasta por 1.519 escudos y 980 milésimas, 55 por 100 del tipo que sirvió de base para la primera.

NOTA. El quínon anterior satisfará por derechos de peritos 202 escudos y 800 milésimas, y por anuncio de subasta 40 céntimos de escudo.

Agrimensor, D. Eustaquio Lopez. Práctico, Casimiro Delgado.

PALENCIA.

Urbana.

Bienes adjudicados al Estado por débitos.

Número 4 del inventario.—Una casa enclavada en el casco de esta ciudad, y calle Mayor antigua, señalada con el número 70: linda por la derecha, según se entra en ella, con otra de Tomás Melgar; izquierda Ezequiel Zorita, y accesorio Tomás Melgar: consta de dos plantas y patio, y en él un pozo de aguas potables y bodega: su construcción es cimientos de mampostería ordinaria, muros y divisiones interiores de tierra: mide una superficie de 270 metros, de los que 226 metros corresponden á la parte edificada, y 44 metros al patio ó corral, hallándose en mal estado de conservación.

Está apreciada en renta en 144 escudos y 1.500 escudos en venta, capitalizada por dicha renta en 2.592 escudos, se saca á subasta por 1.425 escudos y 600 milésimas, 55 por 100 del tipo que sirvió de base para la primera.

NOTA. La finca anterior satisfará por derechos de peritos 6 escudos, y por anuncio de subasta 40 céntimos de escudo.

Maestro de obras, D. Urbano Olmedo. Práctico, Antonio Magaz.

En igual día y hora que en esta capital se efectuará otro remate en Madrid y en el partido á que pertenecen las fincas.

Palencia 2 de Marzo de 1871.—El Comisionado interino, José Prino.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE TERUEL.

Por disposición del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á

pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 15 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto en las Casas Consistoriales de la misma, á las doce de su mañana.

SANTA EULALIA.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas. Mayor cuantía.

Número 83 del inventario.—Un prado en regadío denominado Cardinchal, sito en término de Santa Eulalia, á cuyos Propios pertenece, mide una cabida de 53 hectáreas y 35 áreas: está poblado de yerba propia para pastos, y su terreno es de segunda y tercera calidad: linda Norte Pedro Ubeda y término de Alba; Este río Madre; Sur D. José Soto, y Oeste heredades de la partida de Carragall. Ha sido tasado el terreno y prado en 39.628 pesetas en venta y 1.183 en renta, por lo que se ha capitalizado en 26.617 pesetas y 50 céntimos, saliendo á subasta por el primer tipo, ó sean las 39.628 pesetas en que se halla tasado. Han sido peritos tasadores de esta finca el Director de caminos vecinales y Agrimensor Don Tadeo Romero, como representante de la Hacienda, y el práctico D. Francisco Sanchez, por Santa Eulalia.

Núm. 1.870 del idem.—Otro prado regadío, sito en el mismo término y de igual procedencia llamado Veguilla, de cabida 21 hectáreas y 69 áreas, de tercera calidad: se halla poblado de yerba propia para pastos: linda Norte heredades particulares del término de Torremocha; Este partida llamada de la Veguilla alta; Sur Escalástico Hencio y Andrés Hernandez, pasando entremedio del prado y las citadas heredades la acequia Molinar, y Oeste río Madre. Ha sido tasado en 12.879 pesetas en venta y 396 en renta, por la que se ha capitalizado en 8.910, saliendo á subasta por las referidas 12.879 pesetas en que se halla tasado. Han sido peritos tasadores de esta finca los mismos que los de la anterior.

RODENAS.

Número 69 del inventario.—Un terreno llamado campo de la Choza, sito en la partida de este nombre, término de Rodenas, á cuyos Propios pertenece, de cabida 278 hectáreas y 12 áreas, de las cuales 68 hectáreas y 24 áreas son labores de dominio particular, gravadas con servidumbres de pastos, levantados frutos, y lo restante terreno inculto de tercera y cuarta calidad. Las plantas que en él vejetan son el verdin, estepa, gaguos y algun rebollo, predominando la estepa: sus pastos escasos: terreno arenoso con parte calizo, y de muy poco suelo en su mayor parte: linda Este solana del Barranco cordillera adelante, Peña de la Zorra al morron blanco; Sur camino de Villar del Sal, ó sea el de Peracense, con tierras labrantías de Ramon Moya, Alberto Bello y Francisco Simon; Este con entredicho de Pozondon y Almohaja, y Oeste pueblo y paso de la Balsa nueva. Los peritos han tasado la parte inculta para la venta en 8.402 pesetas con una renta anual de 436, y los pastos de la parte labrantía en 1.084 pesetas en venta y 47 en renta, y á las leñas 373 pesetas en venta con 15 de renta que, reasumidas estas cantidades, componen un total de 9.859 pesetas en venta con 518 de renta, por la que se ha capitalizado en 11.653 pesetas, que servirán de tipo para la subasta. El comprador afianzará el valor del arbolado en la forma que dispone la real orden de 30 de Octubre de 1862. Han sido peritos tasadores de esta finca el Agrimensor D. Tadeo Romero, como representante de la Hacienda, y el práctico Antonio Inarria, por Rodenas.

VILLAFRANCA DEL CAMPO.

Número 117 del inventario.—Un monte denominado el Alto, sito en término de Villafranca del Campo, á cuyos Propios pertenece: linda Sur con monte de Alba; Este con el de Pesaceme; Oeste con heredades y labores de varios particulares de Villafranca, y Norte con término de este mismo pueblo, de cabida 794 hectáreas y 88 áreas superficiales: se halla en su mayor parte despoblado, y el resto cubierto de carrascal y chaparral. Los peritos han dado un valor al arbolado y leñas de 2.000 pesetas, y al suelo y pastos de 15.203 pesetas que, reasumidas estas cantidades, arrojan un valor de 160 pesetas en renta, por lo que se ha capitalizado en 3.600 pesetas, y tasado en 17.203, que servirán de tipo para la subasta. El comprador afianzará el valor del arbolado en la forma que dispone la Real orden de 30 de Octubre de 1862. Han sido peritos tasadores de esta finca el Maestro de obras D. Honorio Bosale, como representante de la Hacienda, y el práctico D. Dionisio Sebastian, por Villafranca del Campo.

OJOS-NEGROS.

Bienes del Estado.—Salinas.

Número 23 del inventario.—Una salina denominada de Ojos Negros, sita en su término jurisdiccional, la cual, con los terrenos adyacentes, forma un perímetro cuyo polígono irregular es de 29 lados, cerrando una superficie de cinco hectáreas, seis áreas y 38 centiáreas: linda Norte con terrenos del pueblo de Ojos-Negros; Sur y Oeste con camino del Pedregal y Peñaredonda, y Este con la misma salina y término del pueblo. Los límites expresados y polígono irregular son los que aparecen en el plano que se acompaña en el expediente de tasación, y que con su memoria descriptiva se halla de manifiesto en la Comisión de Ventas de esta provincia, cuyo establecimiento salinero, situado dentro del mencionado coto, se compone de los departamentos siguientes:

Una casa-Administración inmediata á las salinas, situada al Norte con barranco de la indicada salina; Sur con barrios de la salina, y Este con corral para su entrada; consta de planta baja, alta y termina con dos ventanas al Sur y varios tragaluces; tiene cuatro cocinas y una cuadra, y ocupa una superficie de 138 metros cuadrados.

Un almacén destinado á depositar los útiles, que linda al Norte con el barranco bajo de la misma salina; al Este con la casa-Administración; al Sur con barranco alto, y al Oeste con terreno de la misma salina: consta de planta baja: se halla en buen estado de conservación, y ocupa una superficie de 134 metros cuadrados.

Otro almacén destinado á granero, que linda al Norte con los cocederos del barrio bajo de la salina; Sur con cocederos bajos; Este con terreno de la salina, y Oeste con cerrada de la misma, se halla en buen estado de conservación, y ocupa una cabida de 48 metros cuadrados.

Otro almacén, que linda al Norte con corral ó cerrada; Sur camino del Pedregal; Este con propiedades particulares del pueblo, y Oeste con la misma salina; consta de planta baja, y ocupa 159 metros cuadrados.

Un cocedero ó depósito para el agua: linda Norte terreno de la salina; Sur otra balsa; Este un granero, y Oeste terreno de la indicada salina: se halla en buen estado de conservación, y ocupa una superficie de 968 metros cuadrados.

Un almacén, que linda por todos los puntos cardinales con el anterior: se halla en buen estado de conservación, y ocupa una superficie de 416 metros cuadrados.

Otro id.: linda Norte con los anteriores y barrio alto; Sur y Oeste terreno de la salina, y Este el mismo barrio: se halla en buen estado de conservación, y ocupa una cabida de 838 metros cuadrados.

Una caseta y pozo por donde se extrae el manantial de agua salada, en el cual se halla situada la noria que se ocupa para su extracción: consta de planta alta, baja y cuadra inmediata á la casa de los empleados: consta de 102 metros cuadrados.

Otra id. para el guarda, que ocupa 36 metros superficiales, y se halla en buen estado de conservación.

Un horno de pan cocer con una superficie de 50 metros cuadrados, situado dentro del perímetro de la misma salina.

Diez eras situadas dentro del terreno de la demarcación que ocupan una superficie de 5.333 metros cuadrados: se hallan bien adoquinadas con caminos para conducir sal á los almacenes; su perímetro cerrado con adoquines.

El terreno inculto de la demarcación que no comprende los edificios consiste en cuatro hectáreas y 40-17 áreas.

La mencionada salina, con los departamentos y edificios expresados, ha sido tasada para la venta en 64.548 pesetas y 20 céntimos con 4.186 pesetas y 88 céntimos de renta, y al terreno inculto, perteneciente á dicha salina, en 1.118 pesetas en venta con 44 pesetas en renta que, reasumidas estas cantidades, componen un total de 65.666 pesetas y 20 céntimos en venta y 4.230 pesetas y 88 céntimos en renta, por la que se ha capitalizado en 95.194 pesetas y 80 céntimos, que servirán de tipo para la subasta.

Ha sido tasada esta salina por el Ingeniero de Minas de la provincia D. Francisco B. de Uruburu y el Agrónomo de Montes Don Jesús Genaro Santos, importando sus derechos 397 pesetas y 88 céntimos, cuya cantidad satisfará el rematante, de la cual tiene satisfechos el Tesoro en concepto de anticipo 256 pesetas y 50 céntimos al Ingeniero de Minas, de conformidad á la orden del Regente del Reino de 10 de Julio último.

ADVERTENCIA.

Con arreglo á lo dispuesto en el art. 3.º de la ley de 16 de Junio de 1869, el comprador de la salina satisfará en metálico la cantidad á que asciende el remate, verificándose el pago en 10 plazos iguales; el primero dentro de los 15 días siguientes al de notifi-

carce la adjudicacion de la finca, y los restantes con el intervalo de un año cada uno de los nueve siguientes.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate, en el mismo día y hora, en Madrid y en Albarracín.

Teruel 5 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Patricio Hernández.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicaren al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicacion, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública, consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la GACETA del siguiente día 24, se autoriza la admision por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Seccion de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamacion sobre exceso ó falta de cabida y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnizacion el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 dias desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instruccion de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administracion antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. Pasado este término, sólo se admitirán en los juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicion á la Administracion. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arrolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á

lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los prédios rústicos concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, según la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino despues de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisicion de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instruccion pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante D. Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á excepcion de las capellantas colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposicion 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razon del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificacion.

Disposicion 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciere efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 dias siguientes á la notificacion, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuacion para que en el acto de la notificacion pague el interesado por via de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificacion no hiciere efectiva la multa sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prision por via de apremio á razon de un dia por cada 2 pesetas 50 céntimos; pero sin que la prision pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO DE ESTA PROVINCIA.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE BARCELONA.					
124	Una casa.	Clero.	Sarriá.	"	Sin postor.
127	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem.
128	Idem.	Idem.	Idem.	7.208	D. Francisco Murlanch.
130	Idem.	Idem.	Idem.	10.150	El mismo.
570	Un solar.	Idem.	Idem.	15.060	El mismo.
PROVINCIA DE GRANADA.					
336	Una suerte.	Inst. ^a púb. ^a inf. ^a	Caniles.	"	Sin postor.
PROVINCIA DE LOGROÑO.					
208	Una salina.	Estado.	Haro.	"	Sin postor.
PROVINCIA DE OVIEDO.					
560	Un monte.	Estado.	Breña.	"	Sin postor.
TOTAL pesetas.				32.418	

Madrid 3 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
25	Una huerta.	Patrimonio.	Aranjuez.	"	Suspendida: orden de la Direccion, fecha 22 de Febrero.
26	Otra id.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
28	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
29	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
30	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
31	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
32	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
33	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
34	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
35	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
36	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
37	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
38	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
39	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem id. id.
PROVINCIA DE CÁDIZ.					
209	Una casa.	Beneficencia.	San Fernando.	"	Sin postor.
94	Otra id.	Patronatos.	Cádiz.	"	Idem.
PROVINCIA DE TARRAGONA.					
264	Una casa.	Clero.	Tarragona.	"	Sin postor.
265	Un solar.	Idem.	Idem.	10.500	D. Tomás Girona.
266	Otro id.	Idem.	Idem.	10.025	El mismo.
267	Idem.	Idem.	Idem.	10.025	El mismo.
268	Idem.	Idem.	Idem.	10.500	El mismo.
269	Idem.	Idem.	Idem.	"	Sin postor.
270	Idem.	Idem.	Idem.	"	Idem.
PROVINCIA DE LOGROÑO.					
960	Un monte.	Propios.	Cornago.	"	Sin postor.
961	Otro id.	Idem.	Villarroya.	"	Suspendida: orden de la Direccion, fecha 22 de Febrero.
TOTAL pesetas.				41.050	

Madrid 6 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA:	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
53 2.º	Tranzon n.º 3-2.º	Patrimonio....	Aranjuez.....	"	Suspendidos: orden de la Dirección, fecha 22 de Febrero.
54 2.º	Idem 4.º.....	Idem.....	Idem.....	"	
55	Idem 5.º.....	Idem.....	Idem.....	"	
56	Idem 6.º.....	Idem.....	Idem.....	"	
57	Idem 7.º.....	Idem.....	Idem.....	"	
58	Idem 8.º.....	Idem.....	Idem.....	"	
60	Idem 10.....	Idem.....	Idem.....	"	
61	Idem 11.....	Idem.....	Idem.....	"	
62	Idem 12.....	Idem.....	Idem.....	"	
64	Idem 14.....	Idem.....	Idem.....	"	
65	Idem 15.....	Idem.....	Idem.....	"	
66	Idem 16.....	Idem.....	Idem.....	"	
67	Idem 17.....	Idem.....	Idem.....	"	
68	Idem 18.....	Idem.....	Idem.....	"	
PROVINCIA DE MURCIA.					
154	1.º trozo.....	Clero.....	Cartagena.....	"	Sin postor.
"	2.º id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
"	3.º id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
"	4.º id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
"	5.º id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
"	6.º id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
"	7.º id.....	Idem.....	Idem.....	6.040	D. José Butigiez.
308	Trozo de monte.	Propios.....	Idem.....	"	Sin postor.
TOTAL pesetas.....				6.040	

Madrid 7 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el día de la fecha.

NÚMERO del inventario.	CLASE de la finca.	PROCEDENCIA.	PUEBLO DONDE RADICA.	REMATE en Pesetas.	NOMBRE DE LOS REMATANTES.
PROVINCIA DE MADRID.					
71	Tranzon n.º 21.	Patrimonio....	Aranjuez.....	36.745	D. Ramon Sanchez Capuchino.
52 1.º	Idem n.º 2-1.º	Idem.....	Idem.....	8.005	El mismo.
52 2.º	Idem n.º 2-2.º	Idem.....	Idem.....	5.005	El mismo.
53 1.º	Idem n.º 3-1.º	Idem.....	Idem.....	5.000	D. Domingo Romero y Casado.
53 3.º	Idem n.º 3-3.º	Idem.....	Idem.....	8.010	D. Pedro Alvarez Carballo.
54 1.º	Idem n.º 4-1.º	Idem.....	Idem.....	7.680	D. José Oría de Rueda.
59	Idem n.º 9.	Idem.....	Idem.....	10.005	D. Juan Bautista Megias.....
63	Idem n.º 13.	Idem.....	Idem.....	8.510	D. Ramon Sanchez Capuchino.
70 1.º	Idem n.º 20-1.º	Idem.....	Idem.....	8.010	El mismo.
70 2.º	Idem n.º 20-2.º	Idem.....	Idem.....	17.000	El mismo.
72 1.º	Idem n.º 22-1.º	Idem.....	Idem.....	8.500	D. José Oría de Rueda.
72 2.º	Idem n.º 22-2.º	Idem.....	Idem.....	3.610	D. Juan Bautista Megias.
72 3.º	Idem n.º 22-3.º	Idem.....	Idem.....	6.540	El mismo.
PROVINCIA DE SÓRIA.					
201	Una heredad...	Estado.....	Benamira.....	50.025	D. Angel Celada.
2.412	Idem.....	Clero.....	Yelo.....	"	Sin postor.
838	Un monte.....	Propios.....	Nódalo.....	10.000	D. Eugenio Sanchez.
872	Idem.....	Idem.....	Calatañazor.....	5.550	D. Félix Martinez.
873	Idem.....	Idem.....	Idem.....	5.002	El mismo.
1.864	Idem.....	Idem.....	Galapagares.....	"	Sin postor.
892	Idem.....	Idem.....	Valtueña.....	"	Idem.
623	Idem.....	Idem.....	Monteagudo.....	18.005	D. Manuel German.
1.255	Idem.....	Idem.....	Sória.....	"	Sin postor.
PROVINCIA DE LEÓN.					
401	Convento.....	Clero.....	Astorga.....	"	Sin postor.
44.693	Una heredad...	Idem.....	San Roman.....	32.315	D. Nicolás de Huerga.
46.340	4.º quíñon.....	Idem.....	Cabrereros del Rio.....	"	Sin postor.
46.341	5.º id.....	Idem.....	Idem.....	"	Idem.
TOTAL pesetas.....				253.547	

Madrid 8 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.